

ПРОТОКОЛ № 001

внеочередного общего собрания собственников помещений,
в том числе членов ТСЖ,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Дубна, МО, проспект Боголюбова, дом № 6,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Дубна

«25» февраля 2017 года

Место проведения: г.Дубна, пр. Боголюбова

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 25. 02. 2017г. в 19 час. 00 мин. в подвальном помещении дома № 6 по адресу: г. Дубна, пр.Боголюбова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» февраля 2017г. по «25» февраля 2017г. С 9 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» февраля 2017г., г.Дубна, пр. Боголюбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» марта 2017г. в 21 час. 00 мин.

В случае поступления дополнительных решений членов ТСЖ в период с 26.02.2017 до 01.03.2017 — оформить их дополнением к настоящему протоколу.

Инициаторы проведения общего собрания ТСЖ – члены ТСЖ, в количестве 12 человек:

№	Фамилия,	№	Свидетельство о регистрации
п/п	имя отчество	квартиры	

- | | | | |
|----|-------------------------------------|-----|---|
| 1. | Панов Александр
Борисович | 104 | 0-50/040/005/2015-3267/1 от 10.11.2015 |
| 2. | Едкова Ирина
Борисовна | 106 | 50-50/040/-50/040/005/2015-1596/1 от 09.06.2015 |
| 3. | Лебедева Анна
Николаевна | 107 | 50-50-40/016/2005-129 от 01.11.2015 |
| 4. | Линькова Екатерина
Александровна | 301 | Рег. Уд-ние №1168 от 23.03.1992 |
| 5. | Никандров Алексей
Сергеевич | 303 | Рег. Уд-ние №1186 от 08.04.1992 |

6. Леонович Александр Анатольевич	404	50-АД 586045 от 08.08.2003
7. Ладонина Валентина Моисеевна	504	Рег. Уд-ние №1199 от 29.04.1992
8. Курашова Наталья Викторовна	506	Рег. Уд-ние №1309 от 07.10.1992
9. Чистов Максим Николаевич	507	НА 0476290 от 10.01.2006
10. Чистова Оксана Игоревна	508	50- АБ 111267 от 20.01.2011
11. Казаринов Николай Юрьевич	707	НА 0473305 от 07.11.2005
12. Сергеев Сергей Валерьевич	1207	АБ 0909890 от 12.03.2004

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6 по адресу г. Дубна, пр. Боголюбова, собственники владеют 5384 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД №6 по адресу г. Дубна, пр.Боголюбова приняли участие собственники, члены ТСЖ и их представители в количестве 74 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения № 4 и 6 к настоящему протоколу), владеющие 3646.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.73% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников, членов ТСЖ, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счетной комиссии (голосование списком)

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Линькова Е.А., член ТСЖ, кв. № 301, предложила избрать председателем собрания Вишневого А.В. (кв.302)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение:

избрать председателем общего собрания ВИШНЕВСКОГО Александра Викторовича, члена ТСЖ, собственника кв. 302.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Линькова Е.А., член ТСЖ, кв. № 301, предложила

избрать секретарем собрания Ивашкевич Т.Б. (кв.608)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение:

избрать секретарем собрания ИВАШКЕВИЧ Тамару Борисовну, члена ТСЖ

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Линькова Е.А., член ТСЖ, кв. № 301, предложила избрать

счетную комиссию в составе трех человек, голосовать за её состав в целом и назвала предложенные заранее инициативной группой кандидатуры:

ГОРЧЕНКО Татьяну Борисовну (кв.207), ПАНОВУ Любовь Павловну (кв..104), РАДОВУ Надежду Петровну (кв. 205).

ГОЛОСОВАЛИ списком: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Повестка дня

•1. Информация инициативной группы о проведении очно-заочного голосования по вопросу управления многоквартирным домом № 6 по пр. Боголюбова. О сохранении формы управления домом — ТСЖ.

• 2. Отчет Председателя ТСЖ «Весна» о финансово-хозяйственном положении ТСЖ «Весна».

•3. Выборы Председателя ТСЖ на новый срок

За предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

СЛУШАЛИ: Председатель собрания вынес на обсуждение 3 вопроса:

1.Регламент проведения собрания:

- Выступление с отчетом — 15 мин.

- Ответы на вопросы — 10 мин.

- Прочие выступления — по 5 мин.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. Выступления принимать только тех присутствующих, кто имеет право голоса, т.е собственников помещений и членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Выступления разрешать только в соответствии с повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

По 1 вопросу повестки дня: О сохранении формы управления домом -Товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: член инициативной группы ЛАДОНИНА В.М., член ТСЖ.

Она доложила:

В связи с поступившими предложениями о смене способа управления

нашим домом, инициативная группа в составе 12 чел. провела очно-заочное голосование среди членов ТСЖ «Весна» по вопросу дальнейшего управления домом. В доме 112 квартир, в 15 квартирах собственники не проживают, находятся за границей либо проживают в других городах. Бюллетени были розданы всем собственникам и членам ТСЖ.

Ладонина В.М. огласила также результаты заочного голосования:

Из 65 проголосовавших по бюллетеням: «ЗА» сохранение управления домом в форме ТСЖ «Весна» - 61 чел., члены ТСЖ, «Против» - 2 чел., «Воздержались» - 2 чел. Кроме того, 6 чел. - попросили разрешения высказать свое решение после собрания и сдать бюллетени до 1 марта 2017 года.

Присутствовавшие на собрании собственники и члены ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. , из них 46- члены ТСЖ, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

Принято решение: 1. Утвердить результаты заочного голосования.
2. Сохранить способ управления домом № 6 в форме ТСЖ.

По 2-му вопросу: Отчет председателя ТСЖ

СЛУШАЛИ: Коротков Ю.Н., действующий председатель ТСЖ о финансово-хозяйственном состоянии ТСЖ «Весна».

Я представлю краткий отчет о состоянии финансово-хозяйственном состоянии дома.

Наш баланс на сегодняшний день – это сбор ваших платежей и расход на оплату коммунальных услуг и хозяйственной деятельности. Наш долг на 1 января 2017г. составляет около 700 тыс. рублей - ОГЭ ОИЯИ за отопление и 27 тыс. экологам за вывоз мусора. Но последние пока не выставили счет. Более того, долги наших неплательщиков за проживание составляет около 600 тыс. руб. Особенно злостные, так называемые, профессиональные неплательщики - это кв. 607, 801, 108. Больше долгов нет. Все договоры на обслуживание дома заключены, проплачены. ТСЖ «Весна» дееспособно как организация, и его надо сохранить.

В заключение мне хотелось бы сказать, что я очень недоволен работой правления ТСЖ. Правление работало плохо, неактивно и практически не помогало председателю в решении проблем дома. Все замыкалось на председателе, например, проблемы по отоплению кв.106 (Едков Ю.Е.). Из-за не отлаженной системы отопления приходилось включать максимальное отопление, а это все - наши деньги.

Реплика из зала – Нужно было решать это все индивидуально, а именно, поставить в эту квартиру дополнительные батареи, а на верхних этажах поставить краны для регулировки температуры. Нельзя топить улицу.

Вопросы к председателю:

Бахметьева И. (кв.1304) – «У меня вопрос по нашим деньгам в

Русстройбанке. Возможно ли вернуть наши деньги и что для этого было сделано? Обращались ли Вы в Агентство по страхованию?»

Коротков Ю.Н. – « Я написал два письма на имя председателя банка, но ответа, естественно, не получил. В Агентство по страхованию я не обращался.

Кузьмин А.Е. (кв. 1402)– «А я хотел бы поговорить о преимуществах управляющей компании. Там бы мы платили меньше».

(В зале много возражений.

Предложение обсудить данный вопрос отклонено)

Казаринова Р. (кв.707)– «Можно я дам справку? Работая в ОГЭ, я отслеживаю наши платежи и могу сравнить с другими домами. На начало года мы сохранили свой долг на прежнем уровне, но не увеличили. Управляющие компании увеличили свои долги вдвое».

СЛУШАЛИ: председатель собрания Вишневецкий А.В.

– Предлагаю принять отчет председателя ТСЖ к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

Принято решение: Отчет Короткова Ю.Н. принять к сведению.

По 3-му вопросу: Избрание председателя ТСЖ «Весна» на новый срок

СЛУШАЛИ: Сергеева Н. (кв. 1207-1208), член инициативной группы:

- Вначале я хотела бы поблагодарить Ю.Н. Короткова за проделанную работу. Сделано было немало: заасфальтирована площадка перед домом, сделан ремонт крыши, переделано крыльцо, установлены новые почтовые ящики и многое другое, велась текущая работа.

Но я предлагаю поддержать кандидатуру Ладониной Валентины Моисеевны на должность председателя ТСЖ «Весна». Она - инициатор создания ТСЖ в 2010 году, много участвовала в становлении ТСЖ. И сейчас, когда возникла ситуация смены способа управления, проявила инициативу по сохранению нашего товарищества собственников жилья. Ладонина В.М. живет в доме с момента его построения, знает все проблемы дома, ее многие знают.

Она готова взять на себя ответственность по решению проблем дома, определила план действия. Нужно только всем нам ей помогать.

Вопрос из зала: Какие первоначальные задачи намерены Вы решать?

Ладонина В.М. – Я вижу три важных проблемы: работа с должниками, попробовать вернуть наши деньги из Русстройбанка и разобраться с системой отопления, тарифами и счетами. Это основные задачи. И конечно, остается вся остальная деятельность по содержанию и благоустройству дома - создание благоприятных условий проживания для нас всех.

Председатель собрания Вишневецкий А.В. объявил:

В бюллетенях для голосования две кандидатуры – Ладонина В.М. и Коротков Ю.Н. Предлагаю голосовать. Членам счетной комиссии приступить к своим обязанностям.

Бюллетени розданы всем присутствующим. Прошло анонимное голосование.

Председатель счетной комиссии Горченко Татьяна Борисовна огласила результаты анонимного голосования присутствующих на собрании собственников и членов ТСЖ:

№	ФИО кандидата	ЗА	ПРОТИВ
1.	ЛАДОНИНА Валентина Моисеевна	42	
2.	КОРОТКОВ Юрий Николаевич	5	
		1	Против всех

Председатель собрания Вишнеvский А.В.: – Предлагаю утвердить результаты данного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел., из них 46 – члены ТСЖ, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

Принято решение: Председателем ТСЖ «Весна» большинством голосов избрана **ЛАДОНИНА Валентина Моисеевна, член ТСЖ, собственник квартиры № 504.**

Протокол счетной комиссии и бюллетени прилагаются к протоколу.

В заключение, выступления присутствующих на собрании.

Курашова Н. – Я хочу сказать о тех, кто не платит за квартиру. Им должно быть стыдно. Я на пенсии, и то стараюсь платить аккуратно и сразу. Нужно наказывать таких несознательных жильцов. Обязательно подавать на них в суд.

Полное одобрение зала.

Панова Л. – Я предлагаю вновь избранному председателю ТСЖ «Весна» сформировать правление и пригласить в него побольше молодых людей. У них новое видение хозяйствования, более современное.

Бахметьева И. – Я предлагаю новому правлению работать дружнее и согласовывать все свои решения. Об этом информировать жителей, вывешивая важные решения на доску объявлений.

Ивашкевич Т.Б. – необходимо более ответственно относиться к содержанию дома и его чистоте. Необходимо навести порядок с вывозом крупногабаритного мусора. Очистить все этажи и общие балконы от ненужного хлама, выброшенной мебели.

Шелков Г. – А я хочу сказать о проблеме наших лифтов. Их не берегут. Вызывают сразу два лифта. Один уже изношен, и его нужно будет заменять. Это дорого. Призываю вас беречь то, что есть. Лифты для дома очень важны.

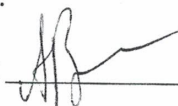
Председатель собрания Вишневский А. В. – Собрание наше подошло к концу, повестка исчерпана. Всех благодарим за активное участие и желаем новому председателю и правлению успешной работы!

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в доме — 1 экз. на 7 л.
2. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Весна» от 14.02.2017г.(вывешивалось на всеобщее обозрение на доске объявлений) — 1 шт. на 1 л.
3. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Весна» от 14.02.2017г.(для оповещения всех жителей через почтовые ящики) — 1 шт. на 1 л.
4. Реестры вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении собрания и бюллетеней для голосования, содержащие сведения о них и дате их получения — на 14 л.
5. Бюллетени заочного голосования с решениями собственников и членов ТСЖ — 65 шт. на 65 л.
6. Явочный лист регистрации участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них — на 4-х л.
7. Доверенности представителей членов ТСЖ в доме, участвовавших в общем собрании- 4шт. на 4 л
8. Протоколы счетной комиссии - 2 шт. на 2-х л.
9. Бюллетени анонимного голосования — 48 шт. на 48 л.
10. Реестр членов ТСЖ «Весна» - 1 экз. на 5 л.

Председатель собрания:

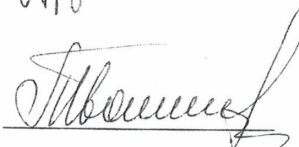
А.В. Вишневский



26.02.2017 дата подписания

Секретарь собрания:

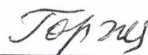
Т.Б. Ивашкевич



24.02.2017 дата подписания

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Т.Б. Горченко



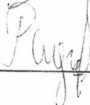
28.02.17 дата подписания

Л.А. Панова



28.02.17 дата подписания

Н.П. Радова



28.02.17 дата подписания