

## ПРОТОКОЛ № 001

**внеочередного общего собрания собственников помещений,  
в том числе членов ТСЖ,  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Дубна, МО, проспект Боголюбова, дом № 6,  
проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

город Дубна

**«25» февраля 2017 года**

Место проведения: г.Дубна, пр. Боголюбова

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 25. 02. 2017г. в 19 час. 00 мин. в подвальном помещении дома № 6 по адресу: г. Дубна, пр.Боголюбова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» февраля 2017г. по «25» февраля 2017г. С 9 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» февраля 2017г., г.Дубна, пр. Боголюбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» марта 2017г. в 21час. 00 мин.

В случае поступления дополнительных решений членов ТСЖ в период с 26.02.20017 до 01.03.2017 — оформить их дополнением к настоящему протоколу.

**Инициаторы проведения** общего собрания ТСЖ – члены ТСЖ, в количестве 12 человек:

№	Фамилия,	№	Свидетельство о регистрации
п/п	имя отчество	квартиры	

- |    |                                     |     |   |
|----|-------------------------------------|-----|---|
| 1. | Панов Александр<br>Борисович        | 104 | 0-50/040/005/2015-3267/1 от 10.11.2015          |
| 2. | Едкова Ирина<br>Борисовна           | 106 | 50-50/040/-50/040/005/2015-1596/1 от 09.06.2015 |
| 3. | Лебедева Анна<br>Николаевна         | 107 | 50-50-40/016/2005-129 от 01.11.2015             |
| 4. | Линькова Екатерина<br>Александровна | 301 | Рег. Уд-ние №1168 от 23.03.1992                 |
| 5. | Никандров Алексей<br>Сергеевич      | 303 | Рег. Уд-ние №1186 от 08.04.1992                 |

6. Леонович Александр Анатольевич	404	50-АД 586045 от 08.08.2003
7. Ладонина Валентина Моисеевна	504	Рег. Уд-ние №1199 от 29.04.1992
8. Курашова Наталья Викторовна	506	Рег. Уд-ние №1309 от 07.10.1992
9. Чистов Максим Николаевич	507	НА 0476290 от 10.01.2006
10. Чистова Оксана Игоревна	508	50- АБ 111267 от 20.01.2011
11. Казаринов Николай Юрьевич	707	НА 0473305 от 07.11.2005
12. Сергеев Сергей Валерьевич	1207	АБ 0909890 от 12.03.2004

---

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6 по адресу г. Дубна, пр. Боголюбова, собственники владеют 5384 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД №6 по адресу г. Дубна, пр.Боголюбова приняли участие собственники, члены ТСЖ и их представители в количестве 74 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения № 4 и 6 к настоящему протоколу), владеющие 3646.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.73% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников, членов ТСЖ, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Организационные вопросы:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счетной комиссии (голосование списком)

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Линькова Е.А., член ТСЖ, кв. № 301, предложила избрать председателем собрания Вишневого А.В. (кв.302)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

#### **Принято решение:**

избрать председателем общего собрания ВИШНЕВСКОГО Александра Викторовича, члена ТСЖ, собственника кв. 302.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Линькова Е.А., член ТСЖ, кв. № 301, предложила

избрать секретарем собрания Ивашкевич Т.Б. (кв.608)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Принято решение:**

избрать секретарем собрания ИВАШКЕВИЧ Тамару Борисовну, члена ТСЖ

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Линькова Е.А., член ТСЖ, кв. № 301, предложила избрать

счетную комиссию в составе трех человек, голосовать за её состав в целом и назвала предложенные заранее инициативной группой кандидатуры:

ГОРЧЕНКО Татьяну Борисовну (кв.207), ПАНОВУ Любовь Павловну (кв..104), РАДОВУ Надежду Петровну (кв. 205).

ГОЛОСОВАЛИ списком: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

### **Повестка дня**

•1. Информация инициативной группы о проведении очно-заочного голосования по вопросу управления многоквартирным домом № 6 по пр. Боголюбова. О сохранении формы управления домом — ТСЖ.

• 2. Отчет Председателя ТСЖ «Весна» о финансово-хозяйственном положении ТСЖ «Весна».

•3. Выборы Председателя ТСЖ на новый срок

За предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

СЛУШАЛИ: Председатель собрания вынес на обсуждение 3 вопроса:

1.Регламент проведения собрания:

- Выступление с отчетом — 15 мин.

- Ответы на вопросы — 10 мин.

- Прочие выступления — по 5 мин.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. Выступления принимать только тех присутствующих, кто имеет право голоса, т.е собственников помещений и членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Выступления разрешать только в соответствии с повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

**По 1 вопросу повестки дня:** О сохранении формы управления домом -Товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: член инициативной группы ЛАДОНИНА В.М., член ТСЖ.

Она доложила:

В связи с поступившими предложениями о смене способа управления

нашим домом, инициативная группа в составе 12 чел. провела очно-заочное голосование среди членов ТСЖ «Весна» по вопросу дальнейшего управления домом. В доме 112 квартир, в 15 квартирах собственники не проживают, находятся за границей либо проживают в других городах. Бюллетени были розданы всем собственникам и членам ТСЖ.

Ладонина В.М. огласила также результаты заочного голосования:

Из 65 проголосовавших по бюллетеням: «ЗА» сохранение управления домом в форме ТСЖ «Весна» - 61 чел., члены ТСЖ, «Против» - 2 чел., «Воздержались» - 2 чел. Кроме того, 6 чел. - попросили разрешения высказать свое решение после собрания и сдать бюллетени до 1 марта 2017 года.

Присутствовавшие на собрании собственники и члены ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. , из них 46- члены ТСЖ, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

**Принято решение:** 1. Утвердить результаты заочного голосования.  
2. Сохранить способ управления домом № 6 в форме ТСЖ.

**По 2-му вопросу:** Отчет председателя ТСЖ

СЛУШАЛИ: Коротков Ю.Н., действующий председатель ТСЖ о финансово-хозяйственном состоянии ТСЖ «Весна».

Я представлю краткий отчет о состоянии финансово-хозяйственном состоянии дома.

Наш баланс на сегодняшний день – это сбор ваших платежей и расход на оплату коммунальных услуг и хозяйственной деятельности. Наш долг на 1 января 2017г. составляет около 700 тыс. рублей - ОГЭ ОИЯИ за отопление и 27 тыс. экологам за вывоз мусора. Но последние пока не выставили счет. Более того, долги наших неплательщиков за проживание составляет около 600 тыс. руб. Особенно злостные, так называемые, профессиональные неплательщики - это кв. 607, 801, 108. Больше долгов нет. Все договоры на обслуживание дома заключены, проплачены. ТСЖ «Весна» дееспособно как организация, и его надо сохранить.

В заключение мне хотелось бы сказать, что я очень недоволен работой правления ТСЖ. Правление работало плохо, неактивно и практически не помогало председателю в решении проблем дома. Все замыкалось на председателе, например, проблемы по отоплению кв.106 (Едков Ю.Е.). Из-за не отлаженной системы отопления приходилось включать максимальное отопление, а это все - наши деньги.

*Реплика из зала* – Нужно было решать это все индивидуально, а именно, поставить в эту квартиру дополнительные батареи, а на верхних этажах поставить краны для регулировки температуры. Нельзя топить улицу.

*Вопросы к председателю:*

Бахметьева И. (кв.1304) – «У меня вопрос по нашим деньгам в

Русстройбанке. Возможно ли вернуть наши деньги и что для этого было сделано? Обращались ли Вы в Агентство по страхованию?»

Коротков Ю.Н. – « Я написал два письма на имя председателя банка, но ответа, естественно, не получил. В Агентство по страхованию я не обращался.

Кузьмин А.Е. (кв. 1402)– «А я хотел бы поговорить о преимуществах управляющей компании. Там бы мы платили меньше».

*(В зале много возражений.*

*Предложение обсудить данный вопрос отклонено)*

Казаринова Р. (кв.707)– «Можно я дам справку? Работая в ОГЭ, я отслеживаю наши платежи и могу сравнить с другими домами. На начало года мы сохранили свой долг на прежнем уровне, но не увеличили. Управляющие компании увеличили свои долги вдвое».

СЛУШАЛИ: председатель собрания Вишневецкий А.В.

– Предлагаю принять отчет председателя ТСЖ к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

**Принято решение:** Отчет Короткова Ю.Н. принять к сведению.

**По 3-му вопросу:** Избрание председателя ТСЖ «Весна» на новый срок

СЛУШАЛИ: Сергеева Н. (кв. 1207-1208), член инициативной группы:

- Вначале я хотела бы поблагодарить Ю.Н. Короткова за проделанную работу. Сделано было немало: заасфальтирована площадка перед домом, сделан ремонт крыши, переделано крыльцо, установлены новые почтовые ящики и многое другое, велась текущая работа.

Но я предлагаю поддержать кандидатуру Ладониной Валентины Моисеевны на должность председателя ТСЖ «Весна». Она - инициатор создания ТСЖ в 2010 году, много участвовала в становлении ТСЖ. И сейчас, когда возникла ситуация смены способа управления, проявила инициативу по сохранению нашего товарищества собственников жилья. Ладонина В.М. живет в доме с момента его построения, знает все проблемы дома, ее многие знают.

Она готова взять на себя ответственность по решению проблем дома, определила план действия. Нужно только всем нам ей помогать.

*Вопрос из зала:* Какие первоначальные задачи намерены Вы решать?

Ладонина В.М. – Я вижу три важных проблемы: работа с должниками, попробовать вернуть наши деньги из Русстройбанка и разобраться с системой отопления, тарифами и счетами. Это основные задачи. И конечно, остается вся остальная деятельность по содержанию и благоустройству дома - создание благоприятных условий проживания для нас всех.

Председатель собрания Вишневецкий А.В. объявил:

В бюллетенях для голосования две кандидатуры – Ладонина В.М. и Коротков Ю.Н. Предлагаю голосовать. Членам счетной комиссии приступить к своим обязанностям.

Бюллетени розданы всем присутствующим. Прошло анонимное голосование.

Председатель счетной комиссии Горченко Татьяна Борисовна огласила результаты анонимного голосования присутствующих на собрании собственников и членов ТСЖ:

№	ФИО кандидата	ЗА	ПРОТИВ
1.	ЛАДОНИНА Валентина Моисеевна	42	
2.	КОРОТКОВ Юрий Николаевич	5	
		1	Против всех

**Председатель собрания Вишнеvский А.В.:** – Предлагаю утвердить результаты данного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48 чел., из них 46 – члены ТСЖ, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

**Принято решение:** Председателем ТСЖ «Весна» большинством голосов избрана **ЛАДОНИНА Валентина Моисеевна, член ТСЖ, собственник квартиры № 504.**

*Протокол счетной комиссии и бюллетени прилагаются к протоколу.*

**В заключение, выступления присутствующих на собрании.**

Курашова Н. – Я хочу сказать о тех, кто не платит за квартиру. Им должно быть стыдно. Я на пенсии, и то стараюсь платить аккуратно и сразу. Нужно наказывать таких несознательных жильцов. Обязательно подавать на них в суд.

*Полное одобрение зала.*

Панова Л. – Я предлагаю вновь избранному председателю ТСЖ «Весна» сформировать правление и пригласить в него побольше молодых людей. У них новое видение хозяйствования, более современное.

Бахметьева И. – Я предлагаю новому правлению работать дружнее и согласовывать все свои решения. Об этом информировать жителей, вывешивая важные решения на доску объявлений.

Ивашкевич Т.Б. – необходимо более ответственно относиться к содержанию дома и его чистоте. Необходимо навести порядок с вывозом крупногабаритного мусора. Очистить все этажи и общие балконы от ненужного хлама, выброшенной мебели.

Шелков Г. – А я хочу сказать о проблеме наших лифтов. Их не берегут. Вызывают сразу два лифта. Один уже изношен, и его нужно будет заменять. Это дорого. Призываю вас беречь то, что есть. Лифты для дома очень важны.

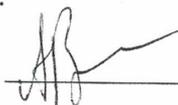
**Председатель собрания Вишневский А. В.** – Собрание наше подошло к концу, повестка исчерпана. Всех благодарим за активное участие и желаем новому председателю и правлению успешной работы!

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в доме — 1 экз. на 7 л.
2. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Весна» от 14.02.2017г.(вывешивалось на всеобщее обозрение на доске объявлений) — 1 шт. на 1 л.
3. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Весна» от 14.02.2017г.(для оповещения всех жителей через почтовые ящики) — 1 шт. на 1 л.
4. Реестры вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении собрания и бюллетеней для голосования, содержащие сведения о них и дате их получения — на 14 л.
5. Бюллетени заочного голосования с решениями собственников и членов ТСЖ — 65 шт. на 65 л.
6. Явочный лист регистрации участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них — на 4-х л.
7. Доверенности представителей членов ТСЖ в доме, участвовавших в общем собрании- 4шт. на 4 л
8. Протоколы счетной комиссии - 2 шт. на 2-х л.
9. Бюллетени анонимного голосования — 48 шт. на 48 л.
10. Реестр членов ТСЖ «Весна» - 1 экз. на 5 л.

Председатель собрания:

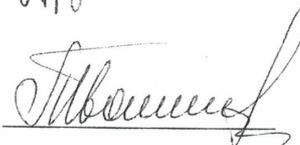
А.В. Вишневский



26.02.2017 дата подписания

Секретарь собрания:

Т.Б. Ивашкевич



24.02.2017 дата подписания

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Т.Б. Горченко



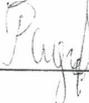
28.02.17 дата подписания

Л.А. Панова



28.02.17 дата подписания

Н.П. Радова



28.02.17 дата подписания